



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 50 prog. 50 del 28 APR. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 29/04/1986 con Prot. n. 139 47, d al Sig. **FATONE Francesco**, nato in Alcamo (TP) il 03/04/1946 e re sidente a Montespertoli (FI) in Via Volterrana Sud n.174, C.F.: FTN FNC 46D03 A176A, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso Civile Abitazione, composto da Piano Terra, Piano Primo e Secondo Piano attico,”** come da elaborati tecnici agli atti allegati, prodotti dal Geom. Laureato Vittorio FERRO, sito in Alcamo in **C/da San Leonardo**, censito in catasto al **Fg. 33 particella 618 sub 3**, confinante: a Nord con strada vicinale Timpe Rosse interposta corte comune, ad Est con fabbricato di RUGGERO Sebastiana, a Sud con RUGGERO Sebastiana interposta corte comune e ad Ovest con FATONE Gaspare interposta corte comune; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la L. 724/94 e s.m.i.;
Vista la Dichiarazione resa in data 22/05/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Laureato Vittorio FERRO;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/06/2015 prot. n. 40344;
Visto l'Atto di Compravendita n.846 di Rep. del 16/12/2015 ricevuto dal notaio Dott. Nino PALERMO, registrato a Trapani il 18/12/2015 al n. 6174;
Vista l'Autorizzazione allo scarico n°69/2012;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/11/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/11/2015 con verbale n°145;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/01/16 dal Sig. **FATONE Girolamo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento del 01/12/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.448.497 + € 2.404,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 83,98;

RILASCIA

al Sig.: **FATONE Girolamo**, nato in Alcamo (TP) il 21/03/1977 ed ivi residente in C/da S. Leonardo n.14, C.F.: FTN GLM 77C21 A176X, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: **"Fabbricato ad uso Civile Abitazione, composto da Piano Terra, Piano**

Primo e Secondo Piano Attico," come da elaborati tecnici agli atti allegati, prodotti dal Geom. Laureato Vittorio FERRO, sito in Alcamo in **C/da San Leonardo**, censito in catasto al **Fg. 33 particella 618 sub 3;**

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... **28 APR. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

